

ГОРОД МОСКВА
ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО В ГОРОДЕ МОСКВЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

105215, г. Москва, ул. 9-я Парковая, д.60
Тел./факс: (499) 995-4576

12.02.2013г. № 02/08

РЕШЕНИЕ

О заслушивании информации руководителя ГКУ «Инженерная служба района Северное Измайлово» о работе учреждения по итогам 2012 года

Руководствуясь Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», заслушав и обсудив информацию руководителя ГКУ «Инженерная служба района Северное Измайлово» о работе учреждения по итогам 2012 года, **муниципальное Собрание внутригородского муниципального образования Северное Измайлово в городе Москве решило:**

1. Принять к сведению информацию руководителя ГКУ «Инженерная служба района Северное Измайлово» о работе учреждения по итогам 2012 года, согласно приложению.
2. Отметить, что необходимо усилить работу по направлениям деятельности учреждения, в т.ч. по обращениям депутатов муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Северное Измайлово в городе Москве и жителей.
3. Направить настоящее решение в ГКУ «Инженерная служба района Северное Измайлово», органы исполнительной власти города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Район Северное Измайлово» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования Северное Измайлово в городе Москве www.sev-izm.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Руководителя внутригородского муниципального образования Северное Измайлово в городе Москве **Дятленко Д.Д.**

**Руководитель внутригородского
муниципального образования
Северное Измайлово в городе Москве**

Д.Д. Дятленко

Приложение
к решению муниципального
Собрания внутригородского
муниципального образования
Северное Измайлово в городе
Москве
от 12 февраля 2013 года № 02/08

ГКУ «ИС района Северное Измайлово» в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 299-ПП от 24.04.2007г. выполняет функции заказчика и получателя бюджетных средств с направлением их на оплату работ, выполняемых по государственному заказу города Москвы на конкурсной основе в рамках государственной программы «Жилище» по содержанию и ремонту дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства, контейнеры для мусора, переданные на баланс ГКУ ИС районов и контейнерные площадки.

1.В 2012г. в рамках программы «Жилище» по содержанию дворовых территорий по результатам проведенных торгов были заключены и исполнены 5-ть государственных контрактов содержание дворовых территорий на общую сумму **117 604,5 тыс. руб.**, общей площадью **1 660 617,0 кв. м**, в том числе: механизированная уборка - **115 274 кв. м.**;
ручная уборка - **1 545 343 кв. м.**

№ п/п	Вид работ	Подрядная организация	Площадь, кв.	Сумма, тыс. руб.
1	Санитарное содержание дворовых территорий и внутриквартальных проездов (в т. ч. ручная и механизированная уборка) района Северное Измайлово (участок №1 и №3)	ООО «Аксиома»	805 270,0	56 880,5
2	Санитарное содержание дворовых территорий и внутриквартальных проездов (в т. ч. ручная и механизированная уборка) района Северное Измайлово (участок №1 и №3)	ООО «АТЛАНТ»	855 347,0	57 315,6
3	Содержанию расположенных на них объектов благоустройства (МАФ, ограждений, садово-парковой мебели), контейнеров для мусора и контейнерных площадок	ООО «АТЛАНТ»		3 407,9
	ИТОГО			117 604,5

2. Вывоз и захоронение мусора, подлежащего уборке с дворовых территорий на сумму **1 735,9 тыс. руб.** Работы выполняла подрядная организация: ООО «Трансстрой».

3. Содержание зеленых насаждений, в том числе такие работы как удаление и вывоз аварийных деревьев, удаление сухих ветвей и поросли, омолаживающая обрезка деревьев, а также уход за кустарниками. Подрядные организации выполнявшие эти работы: ООО «Деметра», ООО «Биссен», ООО «Фероника» на сумму – **3 659,3 тыс. руб.** (общее количество - 1 646 шт.)

4. Дератизация дворовых территорий – **1 720,3 тыс. руб.** Работы выполняла подрядная организация ЗАО «Компания Фероника».

Прочие работы и услуги:

5. Услуги по технической инвентаризации объектов (ГУП МосгорБТИ), форма № 8- справка об уборочной площади на сумму 987,5 тыс. руб.

6. Ремонт жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону города Москвы, освобожденных за выбытием в связи со смертью одиноко проживающих граждан - 9 квартир. На сумму 766,0 тыс. руб. Работы выполняли подрядные организации: ООО «Металлополимер», ООО «Капстрой» и ООО «Дом Сервис-М».

По уборке дворовых территорий осуществляется ежедневный контроль со стороны Заказчика путем объезда территории с представителям подрядных организаций, составляются Акты по выявленным нарушениям качества уборки, а также Заказчик еженедельно участвует в комиссионном объезде территории совместно с инспекторами АТИ. По результатам контроля качества уборки дворовых территорий к подрядным организациям применяются штрафные санкции.

Так за 2012г. общая сумма штрафов, выставленных подрядным организациям за некачественную уборку составила: 5 189,8 тыс. руб., что составляет 4,5 % от стоимости государственных контрактов.

Кроме содержания дворовых территорий ГКУ «ИС района Северное Измайлово» выполняло функции государственного заказчика по благоустройству дворовых территорий, приведению в порядок подъездов МКД, обустройству парковочных мест и детских площадок на дворовых территориях района Северное Измайлово по государственным контрактам, заключенным по результатам проведенных торгов.

В 2012 году финансирование работ по благоустройству дворовых территорий и приведению в порядок подъездов осуществлено в рамках Государственных программ:

1. Программа «Жилище»

Благоустройство дворовых территорий:

Основная программа - 47 дворов, на сумму – 72 365,7 тыс. руб.

Заключено 10 контрактов, из них ООО «Спецмехколонна – ДОРРЕМСЕРВИС» - 4 контракта, ООО «Преференс» - 3 контракта; ООО «Авалон» - 3 контракта.

Основные работы, выполненные при благоустройстве дворовых территорий:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия	кв. м.	26 580,9
2	Замена бортового камня	пог. м.	8 767,4
3	Ремонт газона	кв. м.	110 483,3
4	Замена и ремонт ограждений газона	пог. м.	14 806,0
5	Установка урн на зонах отдыха и у подъездов жилых домов	шт.	182
6	Установка МАФ на детских площадках/игровых комплексов	шт.	62/20
7	Установка новых контейнерных площадок	шт.	16
8	Кронирование и вырезка сухих ветвей	шт.	360
9	Посадка цветов	кв. м.	150
10	Установка скамеек и садовых диванов	шт.	178
11	Ремонт/ устройство новой площадки для выгула собак	шт.	2/1
12	Устройство тренажерных и детских площадок с резиновым покрытием	кв.м	2 757

Дополнительная программа – 48 дворовых территорий, на сумму 18 182,3 тыс. руб.

Заключено – 11 контрактов, ООО «Ага-Сервис» - 3 контракта, ООО «Авангард» - 2 контракта, ООО «КАпиталГрупп» - 1 контракт, ООО «Закстрой» - 2 контракта, ООО «Строй Март» - 1 контракт, ООО «Лица» - 1 контракт, ООО «Универсальное оборудование» - 2 контракта.

Основные работы, выполненные по дополнительной программе:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия	кв. м.	19 155
2	Замена бортового камня	пог. м.	1 338
3	Замена и ремонт ограждений газона	пог. м.	7 146
4	Установка урн на зонах отдыха и у подъездов жилых домов	шт.	104
5	Установка МАФ на детских площадках/игровых комплексов/воркауты	шт.	38/6/4
6	Установка скамеек и садовых диванов	шт.	79
7	Устройство детских площадок с резиновым покрытием	кв.м.	214

Прочие работы по благоустройству:

Заключено – 13 контрактов, на сумму 17 212,2 тыс. руб. ООО «Ага-Сервис» - 2 контракта, «ЖилКомСервис» - 2 контракта, ООО «Автодорсервис» - 1 контракт, ООО «Капиталгрупп» - 1 контракт, ООО «Закстрой» - 2 контракта, ООО «Веда» - 2 контракта, ООО «ШИФР» - 1 контракт, ООО «Ладера» -1 контракт, ООО «Купавенское монтажное управление» -1 контракт.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия	кв. м.	18 342,9
2	Ремонт контейнерной площадки	шт.	31
3	Замена и ремонт ограждений газона	пог. м.	2 700
4	Ремонт покрытий детских площадок с устройством резинового основания	кв.м.	1 785,0
5	Ремонт газона	кв.м.	8 800,0

Приведение в порядок подъездов многоквартирных домов:

111 подъездов, на сумму - 18 925,3 тыс. руб.

Заключено - 7 контрактов, ООО «Авалон» - 3 контракта, ООО «Вектор» - 1 контракт, ООО «Авангард-М» - 3 контракта.

№	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1	Окраска стен	кв.м.	22 200
2	Окраска потолков	кв.м.	6 660
3	Окраска по металлу	кв.м.	7 800
4	Облицовка стен плиткой	кв.м.	50
5	Устройство полов из плиток	кв.м.	920
6	Установка окон	кв.м.	1 290
7	Установка светильников	шт.	1 110
8	Замена переходных дверей	шт.	110
9	Установка почтовых ящиков	шт.	2 220

Ремонт кровли многоквартирных домов:

5 адресов, на сумму - 4 923,4 тыс. руб., общей площадью 4 090,0 кв.м.

Заклучено - 2 контракта, ООО «Авангард-М» - 1 контракт, ООО «ЖилКомСервис» - 1 контракт

2. Программа «Развитие транспортной системы»:

Обустройство парковочных мест на дворовых территориях:

2 705 м/мест – 51 475,6 тыс. руб. по 123-м адресам

Заклучено – 10 контрактов, ООО «Спецмехколонна- ДОРРЕМСЕРВИС» - 5 контрактов, ООО «Преференс» - 4 контракта, ООО «УК ДЕЗ» - 1 контракт.

3. «Развитие индустрии отдыха и туризма»:

Обустройство детских площадок на дворовых территориях

18 объектов по 27-ми адресам, на сумму 8 073,5 тыс. руб.

Заклучено – 3 контракта с ООО «НПФ ПИКС».

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Установка игровых комплексов	шт.	19
2	Установка игровых каруселей	шт.	21
3	Установка игровых качелей	шт.	57
4	Установка прочих МАФ (тренажеры, урны, песочницы, скамейки)	шт.	311

4. Городская Программа по реконструкции и устройству дополнительного освещения дворовых территорий начата в 2012 году ГУП «Моссвет».

На дворовых территориях установлено и заменено более 250 опор наружного освещения, в том числе на детских и спортивных площадках. В настоящее время проводятся работы по их подключению (переключению) и приемке-передаче на баланс ГУП «Моссвет».

Серьезным вопросом для жителей района являются последствия проведения работ, связанных с разрытиями, на благоустроенных участках дворовых территорий. По мере ввода объектов в эксплуатацию в весеннее-летний период будут закрываться ордера в АТИ по ВАО и восстанавливаться зоны разрытий с подписанием соответствующих актов управе района и ГКУ ИС района.

В 2013 году работы будут продолжены на 49-ти дворах. Предполагается установить 103 новых опоры наружного освещения.

При планировании мероприятий были учтены предложения представителей совета общественного пункта охраны порядка района Северное Измайлово по устройству дополнительного освещения и систем видеонаблюдения, направленные для улучшения безопасности жителей района и усиления соблюдения правопорядка.

5. Также в районе реализуется городская Программа по выявлению и передаче на баланс специализированным организациям бесхозяйных объектов инженерного и коммунального назначения. Проводится техническое обследование бесхозяйных водоотводящих систем, начатое в 2012 году. На территории района выявлено неучтенных 15 объектов дренажей и водостоков. На выполнение этого

комплекса работ направлено обращение в префектуру о выделении финансовых средств.

С информацией о запланированных работах по программам, объемах финансирования по благоустройству дворовых территорий, обустройству детских площадок, устройству парковок жители района могли ознакомиться на Портале комплексного развития г. Москвы «Наш город».

В период производства работ по программным мероприятиям уделялось большое внимание срокам и качеству выполнения работ. За нарушение сроков выполнения работ и качества к подрядным организациям применялись штрафные санкции со стороны Заказчика и по замечаниям АТИ ВАО. Сумма штрафных санкций составил 2 490,0 тыс. руб., что составляет 1,5 % от стоимости контрактов, в том числе:

- благоустройство дворовых территорий – 1 997,3 тыс. руб.;
- ремонт подъездов – 283,4 тыс. руб.;
- оборудование парковочных карманов – 209,3 тыс. руб.

Штрафные санкции перечислены в бюджет города Москвы.

После завершения работ по программным мероприятиям в 2012 г. в районе оборудованы 25 детских площадок и 17 площадок для занятия спортом. Малые архитектурные формы на площадках находятся в удовлетворительном, технически исправном состоянии. На каждой детской площадке установлены информационные стенды с указанием телефонов служб экстренного реагирования, правил поведения и порядка использования малых архитектурных форм на площадке.

Для контроля состояния малых архитектурных форм проводится ежедневный осмотр, о чем делается запись в журналах осмотра, при необходимости принимаются оперативные меры по ремонту, в случае необходимости демонтажу и замене игровых форм.

Благоустроительные работы проводились при активном взаимодействии сотрудников инженерной службы и жителей района, депутатов внутригородского муниципального образования.

Запланированные работы, виды и объемы работ предварительно обсуждались и согласовывались с жителями на многочисленных встречах, собраниях. Согласованные мероприятия утверждались решением муниципального собрания.

Примером плодотворной совместной работы сотрудников инженерной службы и депутатов внутригородского муниципального образования являются качественно выполненные работы с учетом пожелания жителей:

- по благоустройству дворовых территорий по адресам: Никитинская ул., д.14, к.1,2; Никитинская ул., д.16 к.1,2; 18-22, 16 к. 3 – Щелковский пр-д, 3 к. 3; Сиреневый бульвар, д.43а; 15 Парковая ул., д. 47, к.1.

- по ремонту подъездов по адресам: Никитинская ул., д.33; Щелковское шоссе, д.92, к.1.

В ходе работ по обустройству парковочного пространства выполнен вывод с дворовых территорий несанкционированно установленных некапитальных объектов (пеналы, ракушки более 1 300 ед.) с последующим устройством гостевых парковок.

Недостатком в проведении работ являлись нарушение последовательности в проведении работ (ремонт газона, ограждений, спил сухих ветвей деревьев), а также

имеющие место конфликты мнений по обустройству парковочных «карманов», установке лавочек, урн и т.п., отсутствие согласованной и утвержденной проектной документации.

Вопросы текущего содержания дворовых территорий, детских площадок, спортивных площадок и других вопросов жилищно - коммунальной сферы, поступившие от жителей района как в устном виде, так и в письменном, в т.ч. поступившие на портал «Наш город. Программа развития Москвы» решаются по мере поступления в оперативном порядке в зависимости от сложности.

За период работы портала «Наш город» в 2012 году поступило 225 обращений жителей, каждое обращение внимательно рассмотрено, приняты меры, подготовлены ответы на 187 обращений. Всего по поступившим обращениям за 2012 год дано 44 обещания, из которых 32 выполнено, а 11 находятся на контроле в работе.

В ГКУ «ИС района Северное Измайлово» за 2012 г. поступило 1308 обращений граждан из них:

251 обращение – по перерасчету коммунальных услуг;

1 057 обращений – по благоустройству дворовой территории.

В 2012 году были отмечены случаи недобросовестного исполнения обязательств по госконтрактам, нарушений Регламента уборочных работ и некачественного содержания дворовых территорий. В связи с чем, к подрядным организациям ежемесячно применялись штрафные санкции, в том числе учитывались нарушения, указанные в обращениях граждан.

В соответствии с ФЗ № 59 от 02.05.2006 г. «О порядке рассмотрения обращений граждан» на все поставленные вопросы заявителям давались исчерпывающие разъяснения в установленные законом сроки.

Одной из главных задач при организации работы с обращениями граждан является принятие мер по недопущению фактов нарушения сроков рассмотрения обращений, усиление требовательности к исполнителям и ответственность всех должностных лиц за соблюдением сроков рассмотрения обращений и подготовки ответов. Со стороны управы района Северное Измайлово, а также ГКУ ИС района, усилен контроль за исполнением решений, принятых по обращениям граждан. Особое внимание уделяется рассмотрению повторных обращений, анализируются причины возникновения подобных фактов.

Для более четкого и эффективного контроля исполнительской дисциплины специалистом общего отдела осуществляется предупредительный контроль, при котором руководителям структурных подразделений, либо специалистам, ответственным за исполнение обращений, в письменном виде или устно, напоминает об исполнении обращений, по которым истекает срок исполнения.

Также на оперативных совещаниях рассматриваются вопросы о состоянии исполнения поручений по обращениям граждан.

Поступившие телефонные звонки в 2012 году обрабатывались индивидуально, записывались и направлялись в отделы.....

Работа с письменными и устными обращениями граждан держится на постоянном контроле.

Прием населения производится еженедельно по вторникам с 16-00 до 18-00.

С информацией о запланированных работах, объемах финансирования по благоустройству дворовых территорий жители района могут ознакомиться на Портале комплексного развития г. Москвы «Наш город».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений самостоятельно выбирают один из трех способов управления домами. Инициаторами проведения таких собраний выступают собственники МКД. ГКУ ИС района оказывает инициативным группам собственников информационную и методическую помощь в организации и проведении собраний: разъясняет порядок их проведения в соответствии с действующим жилищным законодательством, участвует в подготовке пакета документов для проведения собрания, а также на правах представителя интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещений согласно 299-ПП от 24.04.2007г., принимает участие в голосовании по вопросам повестки дня.

Так, в районе Северное Измайлово по состоянию на 01.01.2013г. имеется 340 МКД -34 управляющие компании. Из них в 2012 году получали бюджетные субсидии 31 УК на сумму 156 876,4 тыс. руб.

Во всех домах реализовано право выбора способа управления и управляющей организации.

В рамках реализации постановления Правительства Москвы № 369-ПП от 16.08.2011г. «О Порядке предоставления управляющим организациям субсидий из бюджета города Москвы на компенсацию затрат по оплате труда дежурных в подъездах жилых домов» ГКУ ИС района была оказана помощь в проведении общих собраний собственников по выбору способа охраны подъездов посредством размещения сторожевых постов (консьержей). В результате охрана подъездов по данной программе была организована в 43 подъездах жилых домов. С 01.07.2012г. постановление утратило силу.

В рамках реализации Федерального закона от 04.06.2011 г. № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в многоквартирных домах, где не созданы ТСЖ и ЖСК, ГКУ «ИС района Северное Измайлово» провело информационно-разъяснительные собрания с собственниками помещений в многоквартирных домах, на которых проинформировал их о необходимости создания Совета МКД, а также размещена информация на сайтах УК и управы района в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

В результате при содействии собственникам помещений в подготовке и проведении общих собраний, создано 276 Советов МКД.

В целях подготовки квалифицированных кадров для развития самоуправления в жилищной сфере в районе Северное Измайлово осуществляется направление инициативных групп граждан на обучение по теме: «Основы управления многоквартирным домом», организуемое Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

Также многочисленные материалы и методические рекомендации по вопросу управления многоквартирными домами размещены на информационных стендах в помещении ГКУ «ИС района Северное Измайлово».

ГКУ «ИС района Северное Измайлово», в рамках возложенных на него полномочий, осуществляет контроль за расходованием бюджетных субсидий:

ежеквартально осуществляется проверка отчетов по использованию бюджетных субсидий на соответствие актам выполненных работ, видам работ, включаемым в отчет по бюджетным субсидиям, а также проверка заключаемых УК договоров и контрактов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на соответствие видов работ, предусмотренных договором на предоставление бюджетных субсидий и правильность применяемых расценок.

Сектором по работе с УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК ведется еженедельный отчет по штрафным санкциям, применяемым УК за некачественно выполненные работы, а также в случае замечаний Жилищной инспекции, по адресам МКД сумма выделяемых бюджетных субсидий уменьшается на сумму штрафных санкций.

ГКУ «ИС района Северное Измайлово» проводит встречи с руководителями жилищных объединений и жителями района, где информирует их о необходимости активного участия всех жителей многоквартирных домов в деятельности жилищных объединений и участия собственников в управлении многоквартирными домами.

О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами.

Начисление платежей за ЖКУ в абонентском отделе ГКУ «ИС района Северное Измайлово» производится по 314 жилым строениям.

Количество лицевого счетов составляет 33 749 шт.

Валовый сбор физических лиц в 2012 г. составил:

Период 2012 г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	% валового сбора
Январь	66 635 807	62 640 010	94.0
Февраль	63 726 555	62 344 400	97.83
Март	63 257 964	62 426 725	98.69
Апрель	63 330 912	65 322 452	103.14
Май	62 580 336	65 182 141	104.16
Июнь	62 594 295	59 035 980	94.32
Июль	62 749 578	63 029 591	100.45
Август	65 076 459	60 336 419	92.72
Сентябрь	64 783 344	61 187 377	94.45
Октябрь	63 682 728	70 672 304	110.98
Ноябрь	64 095 013	70 783 305	110.43
Декабрь	64 987 460	73 261 854	112.73
ИТОГО:	<u>767 500 451</u>	<u>776 222 558</u>	<u>101.14</u>

Таким образом, средний процент сбора платежей физических лиц в 2012 году составил 101,14%.

Средняя сумма начисления платежей за ЖКУ составляет 63958370,92 руб.

Динамика задолженности населения за ЖКУ от 3-х месяцев составила:

Период задолженности	На начало 2012 г.		На конец 2012 г.		Динамика	
	Кол-во лицевых счетов	Сумма долга в руб.	Кол-во лицевых счетов	Сумма долга в руб.	Кол-во л/с	Сумма долга в руб.
от 3-х месяцев	910	9 099 804,46	738	5 143 505,68	172	3 956 298,78
от 4 до 6 месяцев	1239	12 518 263,07	832	8 073 668,49	832	4 444 594,58
от 7 до 12 месяцев	628	13 731 527,53	605	10 188 478,63	23	3 543 048,90
свыше 12 месяцев	224	13 989 816,03	217	12 832 263,48	7	1 157 552,55
ИТОГО:	3001	49 339 411,09	2392	36 237 916,28	609	13 101 494,81

Таким образом, количество лицевых счетов, имеющих задолженность за ЖКУ, в течение года снизилось на 609 шт., сумма задолженности уменьшилась на 13 101 494,81 руб.

За каждым экономистом абонентского отдела ГКУ «ИС района Северное Измайлово» закреплены жилые дома, определен план сбора платежей. В целях обеспечения сбора платежей проводятся следующие мероприятия:

- жителям района Северное Измайлово, не оплатившим 1-3 месяца доставляются повторные ЕПД;
- производится доставка долговых ЕПД;
- производится обзвон должников в автоматическом режиме;
- ежедневно экономистами абонентского отдела и специалистами паспортного стола производится обзвон граждан, имеющих задолженность до 3-х месяцев;
- экономистами абонентского отдела ГКУ «ИС района Северное Измайлово» ежедневно на приеме осуществляется подписание соглашений с должниками, имеющими задолженность свыше 6 месяцев, но не более 3 лет.

Кроме того, информация о необходимости своевременной оплаты ЖКУ размещается на подъездах жилых домов, информационных стендах, в абонентских отделах ГКУ «ИС района Северное Измайлово».

Начисления платежей за ЖКУ производятся по общедомовым приборам учета воды (ОДПУ) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и постановлению Правительства Москвы от 10 февраля 2004 г. № 77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях города Москвы».

В районе Северное Измайлово установлены общедомовые приборы учета:

Установлено приборов (ОДПУ)			Ведутся начисления		
ХВС	ГВС	ЦО	ХВС	ГВС	ЦО
339	339	339	301	314	314

--	--	--	--	--	--

В настоящее время более экономным способом оплаты за фактически потребленные ресурсы является установка в жилом помещении индивидуальных приборов учета водопотребления (ИПУ).

В целях повышения качества обслуживания граждан района организован ежедневный прием населения по заключению договоров на расчеты по ИПУ

Информация о целесообразности установки ИПУ размещена на стендах УК.

Количество установленных приборов в районе Северное Измайлово

Установлено ИПУ		Ведутся начисления	
ХВС	ГВС	ХВС	ГВС
21 311	21 311	19 121	15 847

Из 34 371 квартиры района Северное Измайлово ИПУ установлены в 21 311 квартирах, что составляет 62 %.

Начисление платежей в части платежей юридических лиц за ЖКУ в абонентском отделе ГКУ «ИС района Северное Измайлово» производится по 234 юридическим лицам, с которыми заключено 357 договоров.

Структура задолженности на 31.12.2012 г. по управляющим компаниям (-переплата/+ долг)

УК	МВК	МОЭК	Т.О. + электроэнергия	Всего
ГУП ДЕЗ района Северное Измайлово	3 233 265,64	4 587 502,50	4 645 414,50	12 466 182,64
Итого:	3 233 265,64	4 587 502,50	4 645 414,50	12 466 182,64

Таким образом, задолженность юридических лиц по состоянию на 31.12.2012 г. составила 5 410 940,73 руб.

Начисления платежей за 2012 г. по юридическим лицам составили:

Наименование УК, поставщика	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Валовый сбор %
ГУП ДЕЗ района Северное Измайлово	55 860 810,91	43 394 628,27	77,68
МГУП «Мосводоканал» прямые договора	2 256 191,42	1 914 525,52	77,95
ОАО «МОЭК» - прямые договора	4 899 580,72	2 151 386,50	43,91

Средний процент сбора платежей юридических лиц в 2012 году составил 104,08 %.

По ИПУ рассчитывается 234 организации, из них 97 – установили приборы учета ГВС и ХВС.

Начисления платежей по прямым договорам производятся согласно файлов, полученных от МГУП «Мосводоканал» (МВК) и ОАО «МОЭК» в электронном виде. По субабонентским договорам начисления платежей производятся согласно приложениям к заключенным договорам на ЖКУ.

В целях обеспечения сбора платежей по юридическим лицам проводятся следующие мероприятия:

- обзвон должников;
- обход помещений;
- вызов на проведение сверки платежей, подписание актов сверки.